

2019年7月2日



**HINODE & SONS 株式会社**

岡山県倉敷市船穂町船穂 1231 番地 1

代表取締役 佐藤 慎司

## 片島町複合ビル 建築計画概要

拝啓 盛夏の候、貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さてこの度、弊社は下記の通りかねてより計画しておりました片島町複合ビルの新築工事を実施する運びとなりましたので報告させていただきます。

今後とも、企業の永続的繁栄を目指し精進してまいりる所存ですので、何卒変わらぬご厚誼の程よろしくお願い申し上げます。

敬具

### 設備を行う動機・目的及びその効果

本計画地においては、当社の前身となる株式会社日之出運輸が昭和52年に輸送主管センターを設立以来、40年余りに渡り地域に根差した拠点として事業を行ってまいりましたが、事業拡大を図る中で、物流拠点としては手狭となってきたことから、平成29年12月、倉敷市船穂町に事務所および倉庫を新築し、HINODE&SONS 株式会社 倉敷本社、株式会社日之出運輸山陽本社および岡山主管支店、フィッティングジャパンロジスティカ株式会社 倉敷情報センター、株式会社日之出ネットワークスを本計画地より移転いたしました。

その後、本計画地の有効活用を模索する中、平成30年8月には先行して敷地の一部にコンビニエンスストアを誘致いたしました。この度、老朽化が進む既存建物を解体し、整備工場、観光バス車庫および事務所の一体型建物を新築することで、敷地全体としても統一感のある複合施設としてリニューアルすることを計画いたしました。

新築後の建物には、ロウズ観光株式会社、日之出自動車株式会社、およびライズイン株式会社が入居する予定であり、広告宣伝効果、従業員に対する福利厚生の上が見込まれることから、入居するグループ会社のより一層の営業力の向上、また、人材採用力強化に繋げ、ひいてはグループの更なる発展に寄与することを目指してまいります。

設置場所	倉敷市片島町 1014 番 1 他
敷地面積	6645.73 m <sup>2</sup> (全体)
建物の種類	事務所・車庫・整備工場 (一部 2 階寄宿舍付)
構造	鉄骨造 2 階建
建物面積	建築面積：1402.32 m <sup>2</sup> 延床面積：1594.49 m <sup>2</sup>
工期	2019 年 7 月～2020 年 4 月頃 (建物完成は 2019 年 12 月を予定)
設計・監理会社	有限会社象建築設計 (岡山県倉敷市安江)

〈完成イメージ図〉



〈地鎮祭風景（2019年6月27日）〉

